

Pro Forma 2 dormitorios

Wyndham Cap Tremblant Mountain - Gastos anuales previstos

Precio de compra

1	Propiedad	228.140 €
2	Muebles y artículos para el hogar	12.200 €
3	Coste total	240.340 €
4	Inversión mínima requerida (25% + muebles)	69.235 €

Gastos

5	Impuestos municipales sobre la propiedad: (0,433/61 € + 204,35 € de la evaluación - estimada a 95% del valor mencionado en la línea 1)	1.734 €
6	Tasa escolar: (0,11907/61 € de la evaluación - estimada a 95% del valor mencionado en la línea 1)	423 €
7	Gastos comunes y gastos de traslados (Minibus), 150,51 €/mes	1.806 €
9	Energía; electricidad y calefacción promedio 48,8 €/mes	585 €
10	Teléfono, Tv digital por cable e internet de alta velocidad Wifi 48,8 €/mes	585 €
11	Seguro (responsabilidad civil y contenido del apartamento)	206 €
12	Gastos totales	5.339 €

Gastos totales al momento de escriturar

17	Honorarios profesionales del Notario	1.006 €
18	Tasas del Registro de la Propiedad	152 €
19	Tasa de transferencia municipal de la propiedad (a pagar 3 a 6 meses después de la ocupación)	2.507 €

Las tasas del condominio incluyen: Seguro del edificio, jardinería, servicio quitanieve, piscinas, tenis, minibus, gestión y mantenimiento general del edificio.

Hipoteca disponible con bancos canadienses de hasta un 75% de financiación.

Un máximo de 36 noches de uso personal por año si los impuestos de venta provinciales y los impuestos federales sobre productos y servicios difieren.

Uso ilimitado si se pagan los impuestos de venta provinciales y los impuestos federales sobre productos y servicios.

Derecho de propiedad.

La parte de los ingresos netos de alquiler para el propietario son de un 52% en el verano y del 55% en el invierno.

Los propietarios cobrarán una comisión del 15% además de los alquileres regulares si el apartamento se alquila a clientes referidos por ellos.

El ejemplo de inversión es solo a título informativo, para el análisis de cada caso concreto acuda a su contable y a los ministerios de hacienda provincial y federal.

Todas las cantidades expresadas podrán variar en función de la cotización del dólar canadiense respecto al euro y están sujetas a un posible cambio sin previo aviso.

Conversión de divisas hecha a la razón de C\$ 1 (dólar canadiense) = 0,61 (euros)

Los valores expresados en Euros son sólo para referencia. Todas las operaciones se harán en Dólares Canadienses.