

## Pro Forma 1 dormitorio

## Wyndham Cap Tremblant Mountain - Gastos anuales previstos

Precio de compra		
1	Propiedad	167.750 €
2	Muebles y artículos para el hogar	9.150 €
3	<b>Coste total</b>	<b>176.900 €</b>
4	Inversión mínima requerida (25% + muebles)	51.087 €

Gastos		
5	Impuestos municipales sobre la propiedad: (0,433/61 € + 204,35 € de la evaluación - estimada a 85% del valor mencionado en la línea 1)	1.187 €
6	Tasa escolar: (0,11907/61 € de la evaluación - estimada a 85% del valor mencionado en la línea 1)	278 €
7	Gastos comunes y gastos de traslados (Minibus), 104,76 €/mes	1.257 €
9	Energía; electricidad y calefacción promedio 42,7 €/mes	512 €
10	Teléfono, Tv digital por cable e internet de alta velocidad Wifi 48,8 €/mes	585 €
11	Seguro (responsabilidad civil y contenido del apartamento)	206 €
12	<b>Gastos totales</b>	<b>4.025 €</b>

Gastos totales al momento de escriturar		
17	Honorarios profesionales del Notario	915 €
18	Tasas del Registro de la Propiedad	152 €
19	Tasa de transferencia municipal de la propiedad (a pagar 3 a 6 meses después de la ocupación)	1.403 €

Las tasas del condominio incluyen: Seguro del edificio, jardinería, servicio quitanieve, piscinas, tenis, minibus, gestión y mantenimiento general del edificio.

Hipoteca disponible con bancos canadienses de hasta un 75% de financiación.

Un máximo de 36 noches de uso personal por año si los impuestos de venta provinciales y los impuestos federales sobre productos y servicios difieren.

Uso ilimitado si se pagan los impuestos de venta provinciales y los impuestos federales sobre productos y servicios.

Derecho de propiedad.

La parte de los ingresos netos de alquiler para el propietario son de un 52% en el verano y del 55% en el invierno.

Los propietarios cobrarán una comisión del 15% además de los alquileres regulares si el apartamento se alquila a clientes referidos por ellos.

El ejemplo de inversión es solo a título informativo, para el análisis de cada caso concreto acuda a su contable y a los ministerios de hacienda provincial y federal.

Todas las cantidades expresadas podrán variar en función de la cotización del dólar canadiense respecto al euro y están sujetas a un posible cambio sin previo aviso.

Conversión de divisas hecha a la razón de C\$ 1 (dólar canadiense) = 0,61 (euros)

Los valores expresados en Euros son sólo para referencia. Todas las operaciones se harán en Dólares Canadienses.